



BÂTISSEURS DE SOLIDARITÉS POUR L'HABITAT

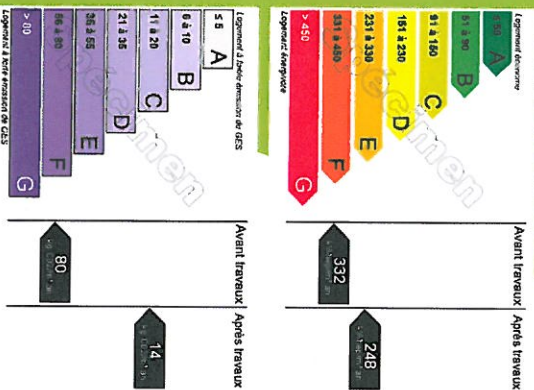
PACT
Côte d'Or

**Centre
départemental
d'Amélioration de
l'habitat
PACT de Côte d'Or**

**CONSEIL
GENERAL DE
COTE D'OR
Diffus**

Habiter mieux

**Opération
d'amélioration de
la performance
énergétique**



Les travaux permettront :

=>de passer de l'étiquette F à l'étiquette E.

=>de réaliser une amélioration de la performance énergétique de **25%** et une réduction de l'émission de gaz à effet de serre de **72%**.

Coût de la consommation énergétique : 2 965 € avant travaux et 1720 € après travaux



Contexte :

Propriétaire occupant une maison individuelle de type 5 de 110m² environ. Construite en 1987, elle est actuellement chauffée grâce à des convecteurs électriques.

Nature des travaux :

Isolation des combles et installation d'un système de chauffage central par pompe à chaleur air/eau. Coût total des travaux : **12 000 € HT, soit 110 € par m².**

Les propriétaires ont des ressources inférieures aux plafonds Anah des ménages aux ressources modestes (un couple d'actifs et leurs deux enfants).

Plan de financement 2011 :

(Plafond de travaux subventionnables : 20 000 € HT pour l'Anah).

- => Subvention de l'ANAH (20 %) : 2 392 €
- => Aide Habiter Mieux : 1 100 €
- => Complément aide Habiter Mieux : 500 €
- => Subvention Conseil Général : 1 600 €

Total subventions : 5 592 € soit environ 47% du montant HT des travaux.

Economie annuelle sur le coût de la consommation énergétique : 1245 €

Le reste à charge est financé par un prêt à taux zéro sans frais de gestion. Le ménage bénéficiaire également d'une avance de subvention pour le démarrage du chantier.